

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная №64

на 2017 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

Доходы от провайдеров 1930x12=23160руб.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S3924,5x3,05x12мес. (7% на аварийные работы руб.) =

= 143836,7

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	Необходимо замена -100%	648000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	Замена -100%	219520				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	Необходим ремонт 100% 1583п.м	949800				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
4 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек)	Необходим ремонт	20 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
	В зависимости от состава работ и материала						
5 Ремонт входного узла	от 25000 (за шт)	Необходим ремонт	50 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
	В зависимости от объема работ и материала						
6 Входные двери	от 12000 (1шт.)						
7 Цоколь	от 200 (за м2)	Необходимо окраска - 168м2	33600	Текущий ремонт		август	
8 Отмостка	600 (за м2 верхний слой)	Необходимо частичный ремонт-102м2	61200				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
	В зависимости от состава работ и материала						
9 Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	Необходимо замена - 17шт	59500				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	112м.п	33600				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	Необходимо установить 2 лавочки	7000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
12	Решетки на продухах	Стоимость материала		25000	Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	44п.м.	2200	Текущий ремонт		Апрель-май	
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль						
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на контейнер)	1					
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)						

№	Наименование конструкции, элемента, технологического оборудования, инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	-					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт -100%	500 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	85п.м	30 000	ТР			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	Необходима замена	18000	ТР			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
21	Сети провайдеров		упорядочить		ТР		август	

Инженерные коммуникации

22 Замена ИРСК от700 (за м.п.)

23 Замена ИРХВС от1000 (за м.п.)

68п.м 68000

Собственникам рекомендовано

принять решение о
способе
финансирования.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	150 м.п	150 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	-					
26	Внутренний (ливневка) водосток	от 600 (за м.п.)	-					
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	-					

Восстановление проектной циркуляции ГВС От 700000 (за м.п.)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	Необходимо замена	300 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)						

Система электроснабжения

31 Восстановление освещения в тех.подполье

Частичная замена

ТР

Замена
электрооборудования
поэтажного эл. щитка

от 5400 (1 этаж)

18шт

97200

Собственникам
рекомендовано
принять решение о
способе
финансирования.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	Неоходима замена	25000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	необходим					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности деревьев, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	2 дерева – валка, Санитарная обрезка деревьев.	35000	Текущий ремонт			По согласованию дендрологами

6	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт) -							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 112 20116 г.

Мастер *Губкало И.А.*